

Согласовано:
Глава администрации
МО Выдиноостровское сельское поселение



Тимофеева М. А.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Жилищник»

Степанов

Степанов С.В.

План текущего ремонта на 2016 г
Волховский р-он, д. Выдин Остров

№ дома	Наименование работ	Ед. изм.	количество	Запланированная стоимость, руб.
	ул. Центральная			
д. 1	Промывка системы отопления	м	200	5384
	Установка уличных светильников	шт	2	3200
	Косметический ремонт (подъездов 1,2)	м ²	596	108110
	Замена кабеля электроснабжения МОП подъезд №1,2	м	40	40000
	Итого:			156694
д. 2	Промывка системы отопления	м	200	5384
	Установка щитов на выгребные ямы	м ²	10	5000
	Ремонт кровли кВ № 4	м	30	8350
	Итого:			18734
д. 3	Промывка системы отопления	м	200	5384
	Установка уличных светильников	шт	2	3200
	Установка щитов на выгребные ямы <i>ФКР</i>	м ²	10	5000
	Укрепление козырьков подъезда № 1,2 <i>ФКР</i>	шт	2	16000
	Ремонт отмостка <i>ФКР</i>	м	69	Требуется ср-ва Фонда кап ремонта
	Итого:			29584
д. 4	Промывка системы отопления	м	200	5384
	Установка щитов на выгребные ямы	м ²	10	5000
	Замена оконных рам в подъездах	м ²	4,5	66000
	Ремонт цоколя	м	20	51308
	Укрепление козырьков подъезда № 1,2	шт	2	16000
	Ремонт пола в тамбуре подъезд № 1,2	м ²	3	1500
	Замена кабеля электроснабжения МОП подъезд №1,2	м	40	35000
	Ремонт отмостка	м	70	Требуется ср-ва Фонда кап ремонта
	Итого:			180192
д.5	Промывка системы отопления	м	380	9367
	Ремонт отмостка	м	69	Требуется ср-ва Фонда кап ремонта
	Ремонт цоколя	м	60	Требуется ср-ва Фонда кап ремонта
	Замена оконных рам МОП	м	4,5	Требуется ср-ва Фонда кап ремонта
	Замена электропроводки МОП подъезд № 1,2	м ²	40	10000
	Закрыть выгребные ямы новыми щитами	м ²	3,5	1200
	Итого:			20567

№ дома	Наименование работ	Ед. изм.	количество	Запланированная стоимость, руб.
д.6	Промывка системы отопления	м	380	9367
	Ремонт парапетов	м	26	3500
	Ремонт отмостки	м	69	Требуется ср-ва фонда кап. ремонта
	Ремонт цоколя	м2	50	Требуется ср-ва фонда кап. ремонта
	Косметический ремонт подъездов (подъезд 1 и 2)	м2	596	108110
	Итого:			120977
д.7	Чистка подвалов	м ²	614	5000
	Промывка системы отопления	м	480	11778
	Герметизация межпанельных швов вк.№ 9	м	30	15006
	Установка наружных светильников	шт	3	5900
	Ремонт кровли крыши	м ²	614	Требуется ср-ва Фонда кап. ремонта
	Замена лежака отопления	м	250	
	Замена лежака ХВС	м	107	
	Замена лежака канализации	м	60	
	Итого:			37684
д.8	Замена двери в подвал №1	шт	1	5000
	Промывка системы отопления	м	480	11778
	Чистка подвала	м ²	609	5000
	Установка уличных светильников	шт	3	5900
	Ремонт отмостки	м ²	25	27000
	Ремонт цоколя	м ²	15	38481
	Итого:			93159
д.9	Промывка системы отопления	м	480	11778
	Ремонт отмостки	м ²	10	17990
	Ремонт цоколя	м ²	20	51308
	Чистка подвала от мусора	м ²	610	5000
	Итого:			86076
д.10	Промывка системы отопления	м	480	11778
	Ремонт крыши входа в подвал	м ²	14,4	9000
	Ремонт стены с торца дома кв. 21	м ²	10	1500
	Чистка подвала от мусора	м ²	610	5000
	Ремонт отмостки	м ²	55	59000
	Итого:			86278
д.11	Промывка системы отопления	м	490	11874
	Установка уличных светильников	шт	3	5900
	Ремонт отмостки	м ²	96	Требуется ср-ва Фонда кап. ремонта
	Итого:			17774
д.12	Промывка системы отопления	м	1030	22544
	Ремонт кровли над кв № 58	м	10	2790
	Герметизация межпанельных швов кв. № 54,57,60	м	60	30012
	Чистка подвала	м ²	805	5000
	Ремонт отмостки	м ²	30	32400
	Очистка чердака от мусора	м ²	840	5000

№ дома	Наименование работ	Ед. изм.	количество	Запланированная стоимость, руб.
	Остекление МОП	м ²	3	2000
	Итого:			99746
д.13	Ремонт лежака канализации (подвал)	м	77	Требуются ср-ва м. о. Администрации с.п.
	Ремонт цоколя	м	30	76962
	Герметизация межпанельных швов	м	6	3000
	Остекление оконных проемов МОП	м	3	2000
	Промывка системы отопления	м	1030	22544
	Ремонт отмостки	м	20	21580
	Чистка подвала	м ²	805	5000
	Итого:			131086
д.14	Промывка системы отопления	м	800	19659
	Герметизация межпанельных швов кв. № 9,23	м	23	11504
	Очистка чердака от мусора	м ²	637	3000
	Итого:			34163
д. 16	Ремонт отмостки	м ²	101	Требуются ср-ва Фонда кап ремонта
	Очистка чердака от мусора	м ²	598	3000
	Промывка системы отопления	м	800	19659
	Итого:			22659
Итого:				1.125.373

Текущий план ремонта МКД может быть изменен с учетом вновь выявленных недостатков.

По результатам весеннего осмотра 2016 г - планируются дополнительные объемы работ по текущему ремонту МКД.

По результатам осеннего осмотра - уточняются объемы ремонтов на следующий год.

Главный инженер:

Большаков А.В.

Ведущ. спец. по жф:

Платко И.А.